

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI CHILIA VECHE**  
Nr. 03 /811/ 10.03.2026

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 03..... din 10.03.2026

Urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> **COMUNA CHILIA VECHE**, reprezentată prin primar **Timur-Alexandru Ciauș**, cu domiciliul<sup>(2)</sup> /sediul în județul **TULCEA**, municipiul/orașul/comuna **CHILIA VECHE**, satul **CHILIA VECHE**, sectorul ....., cod poștal -, str. **Dunării** nr **65** bl. sc , et. , ap telefon/fax **0240547384**, e-mail [comuna@primariachilia.ro](mailto:comuna@primariachilia.ro), înregistrată la nr. **811** din **26.02.2026**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE AUTORIZEAZĂ:**  
**Executarea LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:**

**\*\*\* CONSTRUIRE REMIZĂ SVSU CHILIA VECHE, JUDEȚUL TULCEA în cadrul proiectului**  
**ROUA00456-BordersPrevent \*\*\***

pe imobilul – teren și/sau construcții situat în județul **TULCEA**, comuna **CHILIA VECHE**, satul **CHILIA VECHE**, cod postal -, Str. **VIITORULUI**, nr. **5**,

Cartea funciară <sup>(4)</sup> sau nr. cadastral: **N.C/C.F. 33761**

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de **1.570.571, 93 lei fără TVA**
  
- în baza documentatiei tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C+D.T.O.E.**) nr <sup>(6)</sup>: **23** din **20.12.2025** elaborat de **CRISTINA'S ARCHITECTURE TEAM S.R.L.**, prin **ROAD CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în județul **BUCUREȘTI**, str. **Prelungirea Ghencea**, nr. **350A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal **820126**, respectiv de **Cristina-Violeta BOTEA arhitect/conducător arhitect** cu drept de semnătură, înscrisa în Tabloul National al Arhitecților la nr. **11033** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată. Proiectul de arhitectura din cadrul documentatiei **D.T.A.C.** a fost luat în evidența Filialei teritoriale București, a Ordinului Arhitecților din România nr. **107-131840** din **13.02.2026**.



**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DT (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

*Nerespectarea întocmai a documentației – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție după caz – în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.*

*În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.*

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației (PRIMARIA CHILIA VECHIE)

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului TULCEA, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului TULCEA, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la locul indicat de primar materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa Nr. 8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

14. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

15. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de **24 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,**  
**Timur Alexandru CIAUȘ**

L.S.

**SECRETAR GENERAL,**  
**Gabriela CIOCOI**

**ARHITECT ȘEF**  
**Filip RAICU**

**Prezenta Autorizație de Construire a fost emisă în baza Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea activității de amenajare a teritoriului și urbanismului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Chilia Veche nr 11 din 28.02.2023.**

Taxa de autorizare - Scutit conform art. 476 Cod fiscal.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

L.S

**ARHITECT ȘEF**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

Intocmit A.C. :  
Silvia Nicoleta RAZEM

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

\*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.